



TAMPERE

## Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma 9.4.2009, tark. 1.2.2016, 8.1.2018, 7.5.2018 ja 22.6.2020

OSIA ALA-PISPALASTA, SANTALAHDESTA, YLÄ-PISPALASTA, HYHKYSTÄ JA SÄRKÄNNIEMESTÄ, ASEMAKAAVAN MUUTOS, PISPALAN ASEMAKAAVAN UUDISTAMISEN II-VAIHE, KAAVA NRO 8309.

JA

OSIA YLÄ-PISPALASTA JA ALA-PISPALASTA, ASEMAKAAVAN MUUTOS, PISPALAN ASEMAKAAVAN UUDISTAMISEN II VAIHE, KAAVA NRO 8310.

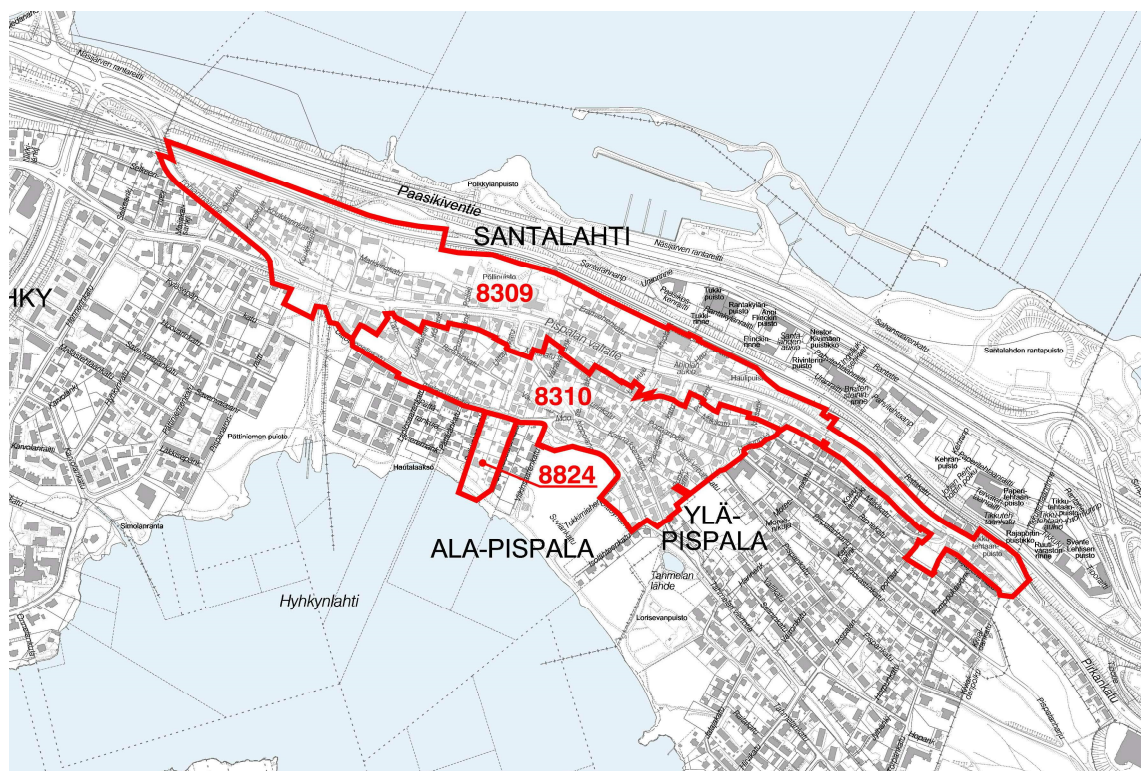
JA

ALA-PISPALA, ASEMAKAAVAN MUUTOS, PISPALAN ASEMAKAAVAN UUDISTAMISEN II VAIHE, PUNAISEN TUKKITIEN UOMAN ETELÄOSA, KAAVA NRO 8824.

Kaava nro 8309: Diaarinumero: TRE: 841/10.02.01/2009 ja 1.2.2016 lähtien  
TRE:819/10.02.01/2016

Kaava nro 8310: Diaarinumero: TRE: 842/10.02.01/2009 ja 1.2.2016 lähtien  
TRE:820/10.02.01/2016.

Kaava nro 8824: Diaarinumero: TRE:3601/10.02.01/2020



**Mikä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on?:**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä mm. seuraavasti:

”Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä.” Tarkoituksena on kertoa, miksi kaava laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelutyön edetessä.

**Kuka on osallinen?**

Laki määrittelee (62 §) osallisiksi maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Heille on kaavaa valmisteltaessa tiedotettava suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja vaihtoehtoista niin, että heillä on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja ilmaista kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä. Osallisia on lueteltu sivulla 6.

**PERUSTIEDOT KAAVAHANKKEESTA****Aloite:**

Kaupunginhallituksen suunnittelujaosto teki 28.5.2007 päätöksen Pispalan asemakaavan muutoksen aloittamisesta. Muutos koskee Ylä- ja Ala-Pispalan sekä Tahmelan kaupunginosia. Kokouksessaan 5.6.2007 yhdyskuntalautakunta päätti rakennuskieltojen määrittämisestä edellä mainituilla alueilla asemakaavan muuttamista varten. Yhdyskuntalautakunta on jatkanut rakennuskieltoja viimeksi 25.9.2018 (§200).

**Pispalan asemakaavojen uudistamisen vaiheet**

Pispalan asemakaavan uudistaminen on jaksotettu kolmeen eri vaiheeseen. Kunkin vaiheen yhteydessä laaditaan kaksi erillistä asemakaavan muutosta, jolloin suunnittelualue jakautuu kuuteen erilliseen kaava-alueeseen.

Liite 1: Pispalan asemakaavan uudistamisen vaiheistusuunnitelma.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee toisen vaiheen kaavoja **nro 8309, 8310 ja kaavasta 8310 ehdotusvaiheessa eriytettyä kaava-alueita nro 8824** sekä niiden yhteydessä tehtäviä selvityksiä. Kaavat laaditaan kaavamuutoksen ensimmäisessä vaiheessa määriteltyjä periaatteita noudattaen ja hyödyntäen kaavaprosessin aikana laadittua koko aluetta koskevaa selvitysaineistoa.

**Suunnittelualue**

Maantieteellinen sijainti

Pispala sijaitsee noin 3 kilometrin päässä Tampereen keskustasta Näsi- ja Pyhäjärven välisellä harjulla. Pyhäjärven pinta on noin 80 metriä ja Näsijärven pinta noin 60 metriä alempana jyrkkärinteisen moreeniharjun selkää.

**Kaava-alue nro 8309**

Kaava-alueeseen sisältyy osia Ala-Pispalan, Santalahden, Ylä-Pispalan, Hyhkyn sekä Särkänniemen kaupunginosista. Kaava-alueita rajaavat pohjoisessa ja koillisessa Porin rata, kaakossa Rajaportinkadun ja Pispalan valtatie risteys sekä luoteessa Pohjanmaantie. Lounaassa ja etelässä kaava-alueeseen sisältyvät Pispalan valtatie varren eteläpuoliset tontit. Kaava-alueeseen sisältyvät korttelit 1010, 1011, 1012, 1013 / tontit 16, 17, 18, 21, 22, 30 ja 35, 1014 / tontit 7, 8, 11 ja 24, 1016, 1018 / tontti 5, 1299, 1300, 1301/ tontit 1 ja 2, 1302, 1303 / tontti 1 sekä virkistys-, katu-, puisto- ja erityisalueita. Korttelin 6461 asuinkiinteistöt ja niiden väliin jäävät viheralueet on rajattu kaava-alueen 8309 ulkopuolelle ja niiden osalta kaavan uudistaminen tullaan tutkimaan myöhemmin.

**Kaava-alue nro 8310**

Kaava-alueeseen sisältyy osia Ala-Pispalan sekä Ylä-Pispalan kaupunginosista. Kaava-alueita rajaa pohjoisessa Mäkikatu mukaan lukien sen varrella olevat tontit, kaakossa Harjunpää sekä Punkkerinkadun varressa olevat tontit ja etelässä Tahmelan viertotie sekä Uittotunnelinkatu. Kaava-alueeseen sisältyvät korttelit 1014 / tontit 14, 16, kaavatontti 18, tontit 19, 21, 22 ja 23, 1015, 1031, 1032, 1033, 1034, 1303 / tontti 2, 1304, 1309, 1078 / tontti 11, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083 / tontit 12, 15 ja 16, 1084, 1092, 1351 / 6, 7 ja 8, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1359 / tontit 4, 5, 6, 7, 11 ja 12, 1360 / tontti 3, 1363 / tontti 3, 1364, 1365, 1367, 1368 / tontti 2 sekä Katu-, puisto-, virkistys- ja erityisalueita.

[Kaava-alueen rajausta 8310 on tarkistettu v. 2019 ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen siten, että Tahmelan viertotien eteläpuolella kortteli 1088, katu- ja puistoaluetta Pyhäjärven rannassa on erotettu kaava-alueesta 8310 omaksi kaavakseen nro 8824,](#)

**Kaava-alue nro 8824**

Kaava-alueeseen sisältyy kortteli 1088 sekä katu- ja puistoaluetta Ala-Pispalan kaupunginosassa.

Rakennuskanta Pispalan alueella on moninaista ja vaihtelevaa. Vaikka viimeaikaisen uudisrakentamisen myötä rakennuskanta on huomattavasti muuttunut, Pispalan rakennukset sisältävät edelleen ominaispiirteitä, jotka luovat Pispalan kaupunkikuvasta ainutlaatuisen. Pispala muodostaa maisema- ja rakennushistoriallisesti valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön.

Pispalan rakentumisen historiaa on kuvattu selvitysaineistossa: Pispalan - Tahmelan alueen rakennetun ympäristön inventointi 2008, 2009 ja 2012 Loppuraportti.

[http://www.tampere.fi/ytoteto/aka/nahtavillaolevat/8256/selvitykset/inv\\_loppuraportti\\_osa\\_1\\_2013.pdf](http://www.tampere.fi/ytoteto/aka/nahtavillaolevat/8256/selvitykset/inv_loppuraportti_osa_1_2013.pdf)

**Suunnittelun kaavalliset lähtökohdat:***Maakuntakaava*

Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt koko Pirkanmaata koskevan uuden kokonaismaakuntakaavan 2040 maaliskuussa 2017. Maakuntakaavan hyväksymispäätös tuli lainvoimaiseksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 24.4.2019.

Maakuntakaavan keskeinen sisältö suunnittelukohteen osalta esitellään kaavaselostuksessa.

*Yleiskaava*

Kantakaupungin yleiskaava 2040 on tullut voimaan 20.1.2020.

Yleiskaavan keskeinen sisältö suunnittelukohteen osalta esitellään kaavaselostuksessa.

*Asemakaavat*

**Kaava-alue nro 8309:** Valtaosalla suunnittelualueen Pispalan valtatie pohjoispuolista aluetta ovat voimassa 21.4.1983 vahvistetut asemakaavat nro 5898 ja 5899 sekä 11.4.1989 vahvistettu asemakaava nro 6461. Pispalan valtatie eteläpuolella ovat pääosin voimassa 25.10.1978 vahvistettu asemakaava nro 5165/ 24s sekä 25.5.1978 vahvistettu asemakaava nro 5166/ 25s. Kaavat mahdollistavat pääosin sekä olemassa olevien rakennusten säilyttämisen ja peruskorjaamisen että uudisrakentamisen. Rakennusoikeus on valtaosin Pispalan valtatie pohjoispuolella  $e=0,4$  ja eteläpuolella  $e=0,5$ .

Asemakaavoihin nro 5165 ja 5166 liittyy rakennustarkastajan ohje, joka täydentää kaavan määräyksiä ohjeilla ja suosituksilla. Asemakaavoihin nro 5898 ja 5899 liittyy Pohjois-Pispalan rakennustapa-ohjeisto, jolla selitetään kaavan tavoitteita ja pyritään tarkemmin ohjaamaan alueen rakentumista. Pispalan kirkko on suojeltu kirkkolaiilla. Haulitorni on osoitettu rakennustaiteellisesti arvokkaaksi ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeäksi rakennukseksi asemakaavassa nro 6982. Rajaportin saunan ympäristö on osoitettu kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti tärkeäksi alueeksi asemakaavassa nro 7342.

Vuonna 1978 vahvistettua asemakaavaa nro 5166 on monin kohdin uusittu laajuudeltaan pienillä asemakaavan muutoksilla. Asemakaavan muutosalueella 8309 on voimassa yhteensä 21 eri asemakaavaa

**Kaava-alue nro 8310:** Valtaosalla suunnittelualan länsiosaa on voimassa 25.10.1978 vahvistettu asemakaava nro 5165 / 24s ja itäosassa puolestaan asemakaava nro 5166 / 25s, joka on vahvistettu 25.5.1978.

Kaavat mahdollistavat pääosin sekä olemassa olevien rakennusten säilyttämisen ja peruskorjaamisen että uudisrakentamisen. Rakennusoikeus keskeisillä alueilla on  $e=0,5$ . Kaavoissa ei ole osoitettu yksittäisiä rakennuskohteita kulttuurihistoriallisesti merkittäviksi. Asemakaavoihin nro 5156 / 24s ja nro 5166 / 25s liittyy rakennustarkastajan ohjeet, jotka täydentävät kaavan määräyksiä ohjeilla ja suosituksilla.

Monin kohdin vuonna 1978 vahvistettuja asemakaavoja on kuitenkin uusittu laajuudeltaan pienillä asemakaavan muutoksilla. Asemakaavan muutosalueella 8310 on voimassa yhteensä 13 eri asemakaavaa.

**Kaava-alue nro 8824:** Suunnittelualueella on voimassa 25.10.1978 vahvistettu asemakaava nro 5165 / 24s. Kaava mahdollistaa sekä olemassa olevien rakennusten säilyttämisen ja peruskorjaamisen että uudisrakentamisen. Rakennusoikeus on  $e=0,5$ . Kaavoissa ei ole osoitettu yksittäisiä rakennuskohteita kulttuurihistoriallisesti merkittäviksi. Asemakaavaan nro 5156 / 24s liittyy rakennustarkastajan ohjeet, jotka täydentävät kaavan määräyksiä ohjeilla ja suosituksilla.

### **Suunnittelun tavoitteet:**

#### *Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:*

Valtioneuvoston vuonna 2000 hyväksymien, vuonna 2008 tarkistettujen alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä osana Maankäyttö- ja rakennuslain mukaista suunnittelujärjestelmää on mm. valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on jaettu kuuteen asiakokonaisuuteen:

1. toimiva aluerakenne
2. eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
3. kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
4. toimivat yhteysverkostot ja energiahuolto
5. Helsingin seudun erityiskysymykset
6. luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet

Valtioneuvoston joulukuussa 2009 hyväksymässä valtakunnallisen inventoinnin päivityksessä (RKY 2009, [www.rky.fi](http://www.rky.fi)) Pispalanrinne on luokiteltu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. Ko. luokitus on poistettu Tahmelan ja Santalahden osalta.

Pispalanharjulla on kaksi valtakunnallista väylää, jotka kuuluvat Liikenneviraston toimikenttään; Paasikiventie ja rautatie. Nämä väylät ovat suunnittelualan ulkopuolella, mutta vaikuttavat suunnittelualueisiin.

Kulttuuri- ja luonnonperintöä koskevissa erityistavoitteissa todetaan, että alueiden käytössä on varmistettava valtakunnallisesti merkittävien kulttuuri- ja luonnonperinnön arvojen säilyminen. Tämä edellyttää, että viranomaisten laatimat valtakunnalliset inventoinnit otetaan huomioon maankäytön suunnittelussa.

Toimivia yhteysverkostoja ja energiahuoltoa koskevissa erityistavoitteissa todetaan, että valtakunnallisesti merkittävien väylien ja ratojen jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet tulee turvata.

Eheytyvää yhdyskuntarakennetta ja elinympäristön laatua koskevilla erityistavoitteilla todetaan mm. että alueidenkäytön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota olevan rakennuskannan hyödyntämiseen, viheraluekokonaisuuksiin, kevyen liikenteen verkostoihin sekä ihmisen terveydelle aiheutuvien haittojen ja riskien ehkäisemiseen ja torjumiseen.

Ympäristöministeriö, Museovirasto ja Suomen Kuntaliitto ovat laatineet vuoden 2009 muistion korvaavan, 2.4.2020 päivätyn muistion, jonka tarkoituksena on selkeyttää valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamista valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen osalta. Muistion mukaan kaikilla kaavatasoilla on tärkeää huolehtia siitä, että ratkaisut eivät ole ristiriidassa valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen ominaisluonteen ja erityispiirteiden kanssa. Kun alueeseen kohdistuu useita tavoitteita, jotka voivat olla keskenään ristiriidassa, kaavoituksen tehtävänä on sovittaa yhteen eri tavoitteet, niin että ratkaisu edistää mahdollisimman hyvin tavoitteiden toteuttamista.

Muistiossa todetaan myös, että valtakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöalueita koskevien kaavojen ajantasaisuutta on syytä arvioida aktiivisesti. Kaava on uusittava vastaamaan alueen kulttuurihistoriallista merkitystä, jos sen vanhentuneisuus vaarantaa alueen ominaisluonteen ja erityispiirteiden säilymisen (MRL 60 § 1 mom.). Aloitettaessa yleis- tai asemakaavan laatimista valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamalle alueelle on syytä kiinnittää erityistä huomiota kaavojen lähtötietojen ja perusselvitysten riittävyteen ja ajantasaisuuteen.

#### *Kaavoituksen tavoite*

Asemakaavan laatimisen tavoitteena on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti Pispalan valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttäminen sekä alueen hallittu kehittyminen.

#### *Osallisten tavoitteet*

Osallisilta on saatu Pispalan kaavaprosessin kuluessa runsaasti mielipiteitä osallistyöskentelyjen, nähtävillä olojen, asukaskyselyn ja neuvottelujen kautta.

Tähän mennessä jätettyjen mielipiteiden ja osallistumismahdollisuuksien perusteella on noussut esiin mm. seuraavia tavoitteita:

- Pispalan omaleimaisen miljöön säilyminen
- rakennusoikeus- ja suojeluperiaatteen tasapuolisuus ja kohtuullisuus
- kaavan tulisi olla vanhojen rakennusten säilyttämiseen kannustava, mutta lisärakentamisen mahdollistava
- virkistysalueiden säilyminen
- läpiajoliikenteen vähentäminen / kevyen liikenteen turvallisuuden parantaminen
- alueen palvelujen ja matkailun maltillinen kehittäminen
- näkymien säilyminen yleisiltä alueilta ja kaduilta järvimaisemaan

## **SELVITYKSET JA SUUNNITELMAT**

### **Laaditut selvitykset ja suunnitelmat**

Kaavaprosessin aikana Pispalaan on laadittu lukuisia selvityksiä. Ennen asemakaavan uudistamisen vireilletulua ja kaavaprosessin aikana tehdyt selvitykset ja suunnitelmat on lueteltu liitteessä 2.

Asemakaavan laadinnassa hyödynnetään soveltuvin osin myös Santalahden osayleiskaavatyön yhteydessä tehtyjä selvityksiä sekä Tampereen kaupungin karttapalvelun aineistoja.

Selvitykset ja suunnitelmat ovat luettavissa Palvelupiste Frenckellissä sekä internetissä osoitteessa: <https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/asekaavoitus/pispala.html>

Laadittua selvitysaineistoa täydennetään tarvittaessa.

## Suunnittelu

Asemakaava-alueelle laaditaan rakentamistapaohje, joka on kaavakarttojen liite ja sisältää myös sitovia määräyksiä.

Suunnittelussa ja vuorovaikutuksen järjestämisessä käytetään tarvittaessa konsultteja.

## VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Vaikutusarvioinnissa on keskeistä arvioida toteuttaako kaavaratkaisu kaavalle asetettuja tavoitteita. Asemakaavasta tehdään vaikutusten arviointi, jossa arvioidaan vaikutukset:

### 1) Kulttuuriperintöön;

maisemaan, kaupunkikuvaan, rakennettuun kulttuuriympäristöön ja muinaismuistoihin.

### 2) Luonnonympäristöön;

kasvillisuuteen, eläimistöön, luontotyyppeihin, luonnonmuistomerkkeihin, luonnon monimuotoisuuteen, luonnonsuojeluun, pienilmastoon, vesistöihin ja vesitalouteen, luonnonsuojelun ja virkistyskäytön yhteensovittamiseen

### 3) Ihmisen elinoloihin ja elinympäristöön;

asumiseen, virkistysmahdollisuuksiin, virkistysalueiden riittävyteen, palveluihin ja niiden saavutettavuuteen, ympäristön terveellisyyteen ja turvallisuuteen, sosiaaliseen ympäristöön ja kulttuuriin

### 4) Elinkeinoihin ja talouteen;

yrittöimintaan ja työpaikkoihin, palveluiden järjestämiseen ja yhdyskuntatalouteen

### 5) Liikenteeseen, tekniseen huoltoon ja erityistoimintoihin;

liikenneverkkoon, liikennemääriin, liikenneturvallisuuteen, eri liikennemuotoihin ja pysäköintiin, kunnallistekniikan rakentamistarpeisiin

### 6) Yhdyskuntarakenteeseen;

väestön määrään ja kehitykseen, yhdyskuntarakenteen tiivistymiseen, taloudellisuuteen ja muutoksiin, eri toimintojen sijoittumiseen

## OSALLISET

Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat  
 Kaavan vaikutusalueen asukkaat ja yritykset  
 Kaupungin eri toimialat, liikelaitokset ja yhtiöt: (mm. kaupunkiympäristön kehittäminen, viranomaispalvelut, kiinteistötoimi, Pirkanmaan Pelastuslaitos, Tampereen Kaukolämpö Oy, Tampereen tilakeskus liikelaitos, elinkeinotoimi / kauko, joukkoliikenne, Tampereen Sähköverkko, Tampereen Vesi liikelaitos)  
 Elisa Oyj, Telia Sonera Finland Oyj  
 Pirkanmaan ELY-keskus  
 Pirkanmaan liitto  
 Pirkanmaan maakuntamuseo  
 Liikennevirasto  
 Ahjolan Kannatusyhdistys ry/ Ahjolan settlementti  
 Arkeologian harrastajat Sarsa ry  
 Kurpitsaliike ry / Kurpitsatalo  
 Lions Club Tampere / Pispala ry  
 MLL:n Harjun yhdistys  
 Muistojeni Pispala ry  
 Partiolippukunta Harjun Veikot ry  
 Partiolippukunta Harjusiskot ry  
 Pirkanmaan luonnonsuojelupiiri  
 Pirkanmaan Perinnepoliittinen Yhdistys ry

Pirkanmaan Rakennussuojeluyhdistys ry  
 Pispalan alueneuvosto/ Harjun seurakunta  
 Pispalan asukasyhdistys ry  
 Pispalan Kierrätisyhdistys ry  
 Pispalan kirjastoyhdistys ry  
 Pispalan Kokoomus ry  
 Pispalan kulttuuriyhdistys ry  
 Pispalan Kumppanuus ry  
 Pispalan Moreeni ry  
 Pispalan musiikkiyhdistys ry  
 Pispalan Pesis ry  
 Pispalan saunayhdistys ry/ Rajaportin sauna  
 Pispalan Sos. dem. Työväenyhdistys ry  
 Pispalan Tarmo ry  
 Pispalan–Epilän Kiinteistöyhdistys ry  
 Pispala-Pyynikin Yrittäjät ry  
 Pispalan koulun vanhempainyhdistys ry  
 Rakennusperinteen Ystävät ry  
 SPR Tampere-Harjun Osasto  
 Tahmelan Työväenyhdistys ry  
 Tampereen A-kilta ry/ Tahmelan monitoimitalo  
 Tampereen Rakennussuojeluseura ry  
 Tampereen Ympäristönsuojeluyhdistys ry  
 Varalan Urheiluopisto  
 Voimistelu- ja urheiluseura Pispalan Tarmo ry

Muut ilmoituksensa mukaan.

## TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (Aloitusvaihe)

14.4.- 5.5.2009	II-vaiheen asemakaavojen 8309 ja 8310 osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä selvitysaainestoa oli nähtävillä
22.4.2009	II-vaiheen avoimien ovien tilaisuus Palvelupiste Frenckellissä
16.9.2010	Ohjatut kiertokävelyt kaava-alueilla 8309 ja 8310
15.2.2016	Kaupunginvaltuusto hyväksyi I-vaiheen kaavat 8256 ja 8257
4.-25.2.2016	Tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä sekä lähetettiin kaava-alueiden ja niiden lähivaikutusalueen osallisille

Koonti osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätetyistä mielipiteistä ja lausunnoista on luettavissa kaavoituksen internet-sivuilla.

Raportti kiertokävelystä sekä KaOs-projektin aikana tuotettu aineisto on esitetty kaavan internet-sivuilla.

[http://www.tampere.fi/asuminen-ja-](http://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/asemakaavoitus/pispala/selvityksetjaraportit.html)

[ymparisto/kaavoitus/asemakaavoitus/pispala/selvityksetjaraportit.html](http://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/asemakaavoitus/pispala/selvityksetjaraportit.html)

### Valmisteluvaihe

II-vaiheen asemakaavatyön käynnistyessä uudelleen, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on tarkistettu mm. aluerajauksen, osallistumisen järjestämisen, vaikutusten arvioinnin ja laadittavien selvitysten osalta.

2/2016	Sähköpostikysely ja keskustelutilaisuus II-alueen yrittäjille
15.3.2017	I-vaiheen kaavat 8256 ja 8257 tulivat voimaan
16.3.2016	Työpajatilaisuus kaikille osallisille Haulitehtaalla <ul style="list-style-type: none"> <li>- tiedotettiin II-vaiheen kaavoituksen etenemisestä, kerrattiin kaavan tavoitteet ja periaatteet</li> <li>- kerättiin työpajatyöskentelyllä näkemyksiä alueen erityisistä suunnittelukysymyksistä, teemoina esim. aukiot, puistot, liikenne, radan varsi</li> </ul>
4-5/2016	Päivystystilaisuudet II-alueen tonttien omistajille
11.1.- 8.2.2018	Pispalan kaavaprosessin I-vaiheessa hyväksytyjen kaavaperiaatteiden, aloitusvaiheessa tuotetun aineiston ja saatujen mielipiteiden pohjalta laadittu valmisteluaineisto oli nähtävillä ja esiteltiin
17.1.2018.	yleisötilaisuudessa Haulitehtaalla
11.5.- 1.6.2018.	Kaava-alueeseen 8310 lisättyä Tukkitien eteläosaa koskeva valmisteluaineisto oli nähtävillä

### Ehdotusvaihe

29.1. 2019	Yhdyskuntalautakunnan kokous <ul style="list-style-type: none"> <li>- kaavaehdotus 8309: asetetaan nähtävillä</li> <li>- kaavaehdotus 8310: palautetaan valmisteluun</li> </ul>
22.8.-23.9.2019	Kaavaehdotus 8310 nähtävillä
12.12.2019	Viranomaisneuvottelu <ul style="list-style-type: none"> <li>- kaavaehdotuksia tarkistettava</li> <li>- Punaisen tukkitien uoman eteläosa erotetaan omaksi kaavakseen nro 8824</li> </ul>
11.8.2020	Tarkistettu kaavaehdotus 8310 ja kaavaehdotus 8824 yhdyskuntalautakunnan käsittelyyn, tarkistettu kaavaehdotus 8309 etenee käsittelyyn syksyn 2020 aikana

Ohjausryhmä

Pispalan II-vaiheen kaavoitusta ohjaamaan on perustettu ohjausryhmä, johon kuuluu Tampereen kaupungin toimialojen edustajia.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

Pispalan asemakaavamuutosalueiden osallisryhmiin haettiin osallisia prosessin alussa v. 2008. I-kaavavaiheessa muodostettiin periaatteet koko alueen kaavoitukselle.

II-vaiheen kaavatyön käynnistyessä uudelleen v. 2016 päädyttiin ratkaisuun, että osallisryhmätyöskentelyn sijaan jatketaan yhteistyötä alueen kaikkien osallisten kanssa

- järjestetään kaikille osallisille yhteisiä työpaja-, tiedotus- ja palautetilaisuuksia kaavatyön oleellisissa vaiheissa
- järjestetään päivystystilaisuuksia, joissa tonttien omistajilla on mahdollisuus keskustella tonttinsa tilanteesta ja tavoitteista kaavan laatijan kanssa

**Viranomaisyhteistyö**

II-vaiheen kaava-alueita koskien järjestetään tarvittavat viranomaisneuvottelut.

**Valmisteluvaihe**

Valmisteluvaiheessa järjestetään tarvittaessa neuvotteluja eri osapuolten kesken. Yhdyskuntalautakunnalle esitellään asemakaavoituksen etenemistä työn kannalta merkittävissä vaiheissa.

Valmisteluaineistosta pyydetään lausunnot kaupungin eri toimialoilta ja viranomaistahoilta. Osallisia tiedotetaan kirjeitse nähtävillä olosta. Yleisötilaisuuksista tai avoimien ovien esittelyistä ilmoitetaan erillisellä kuulutuksella. Mielenpito tulee toimittaa nähtävillä oloaikana Tampereen kaupungin kirjaamoon alla olevaan osoitteeseen. Saadut mielipiteet ja lausunnot käsitellään, analysoidaan ja kirjataan selostukseen tai vastineluetteluun. Niihin laaditaan vastineet, josta selviää aiheuttavatko ne muutoksia suunnitelmaan.

**Ehdotusvaihe**

Edellisissä vaiheissa tuotetun aineiston ja saatujen mielipiteiden ja lausuntojen pohjalta laadittu kaavaehdotus viedään yhdyskuntalautakunnan käsittelyyn, joka asettaa kaavaehdotuksen yleisesti nähtävillä. Nähtävillä olosta julkaistaan sanomalehtikuulutus ja siitä tiedotetaan kaupungin internetsivuilla. Kaavoitusviranomaisen pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Ehdotuksista on mahdollista jättää muistutuksia ja ne käsitellään säädetyssä järjestyksessä.

**Asemakaavan hyväksyminen**

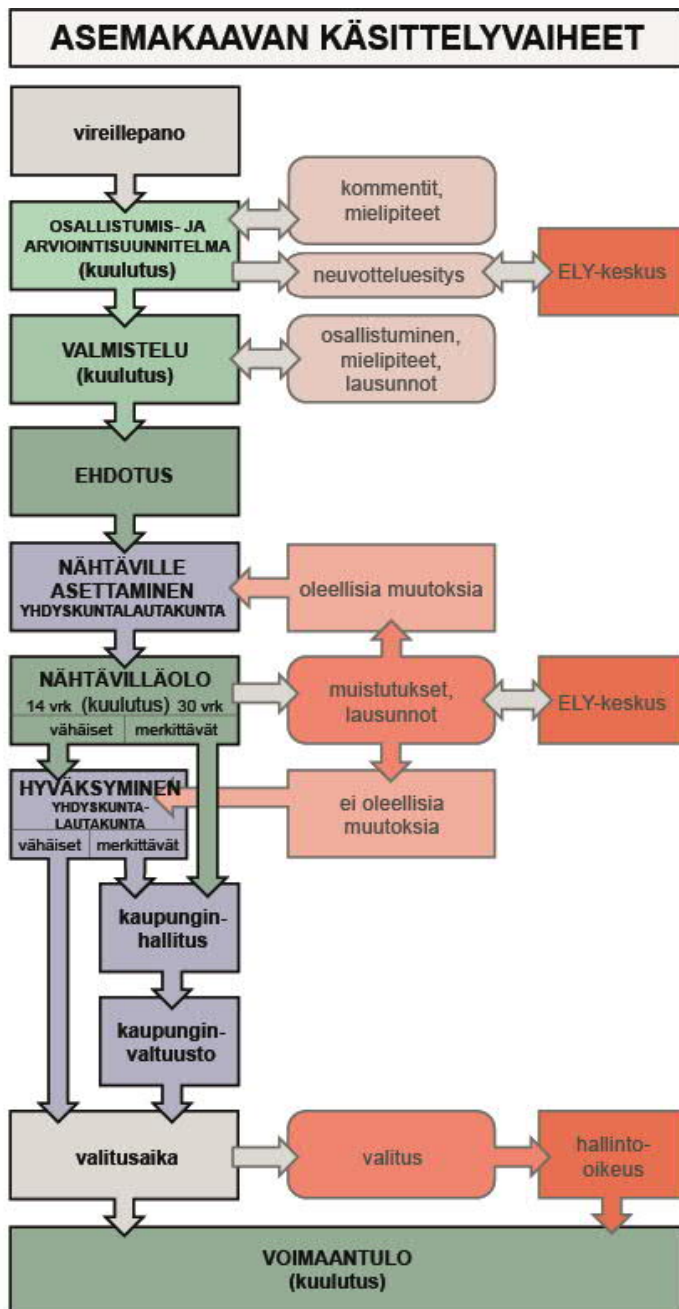
Asemakaavaehdotuksesta jätettyihin muistutuksiin laaditut vastineet sekä ote yhdyskuntalautakunnan päätöksestä lähetetään niille muistuttajille, jotka ovat jättäneet osoitetietonsa.

Asemakaavan hyväksyy Tampereen kaupunginvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla. Kaupunginvaltuuston tekemästä hyväksymispäätöksestä voi valittaa 30 päivän ajan Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Asemakaavat tulevat voimaan kuulutuksella.



## Kaavan käsittelyvaiheet kaaviona ja yhteystiedot

Asiasta päättäminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan. Oheisena kaavio asemakaavan käsittelyvaiheista, josta selviää, miten osallistumismahdollisuus jatkuu yhdyskuntalautakunnan (YLA) käsittelyn jälkeen.



### Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön kehittäminen  
Kaupunkiympäristön suunnittelu  
Asemakaavoitus  
Asemakaavapäällikkö  
Elina Karppinen  
puh. 040-800 4908

### Kaava nro 8309

Kaavoitusarkkitehti  
Sari Pietilä  
p. 040-806 2699  
sari.k.pietila(at)tampere.fi

### Kaavat nro 8310 ja 8824

Projektiarkkitehti  
Minna Kiviluoto  
puh. 040-801 6951  
minna.kiviluoto(at)tampere.fi

### Aineiston esittely

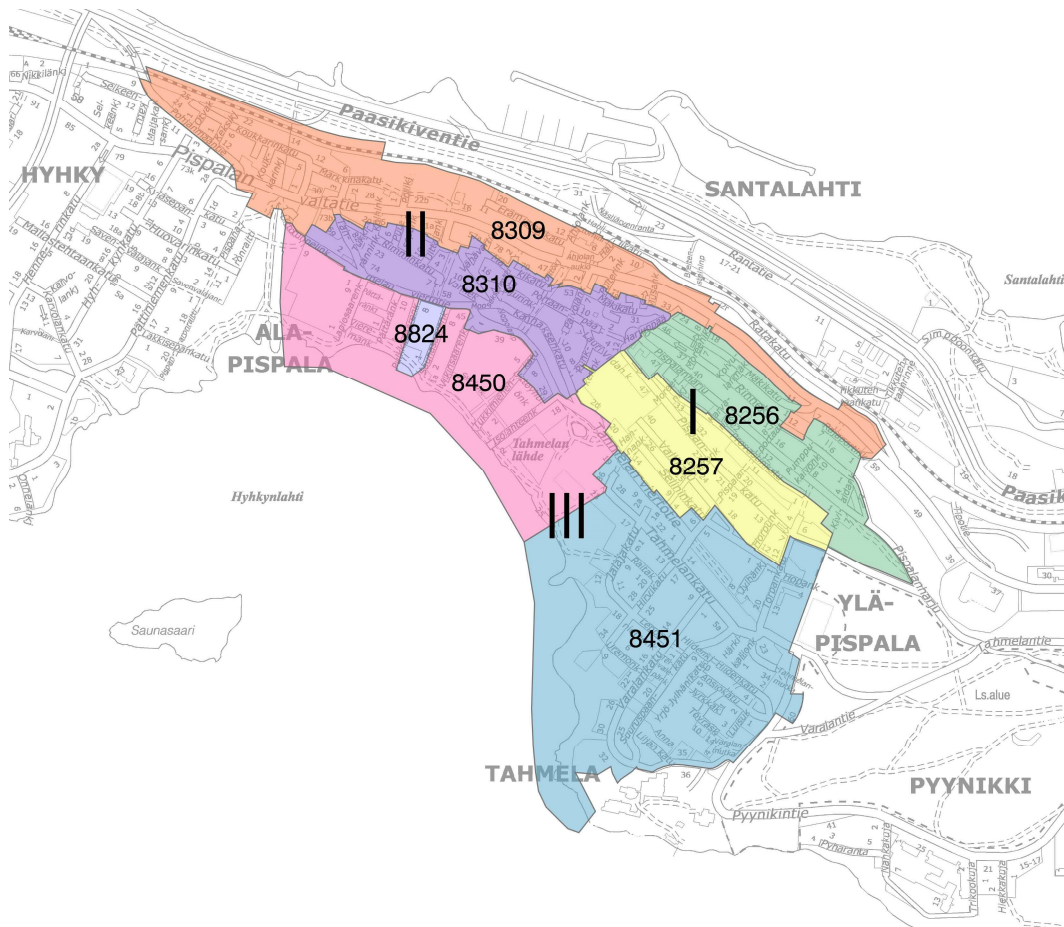
Asiakaspalvelu  
Palvelupiste Frenckell  
Frenckellinaukio 2 B  
puh. (03) 5656 4400  
palvelupiste.frenckell@tampere.fi

### Mielipiteiden vastaanotto

Tampereen kaupunki,  
kirjaamo,  
PL 487, Tampere 33101  
käyntiosoite Puutarhakatu 6  
kirjaamo@tampere.fi

## Liite 1

## Pispalan asemakaavan uudistamisen vaiheistustilanne -ja suunnitelma



## Pispalan asemakaavan

- I-vaihe: kaavat saaneet lainvoiman 2017
- II-vaihe: vireillä, ehdotusvaihe 2019-2020
- III-vaihe: ei vielä vireillä

## Liite 2

### Olemassaolevat, ennen asemakaavojen uudistamista laaditut selvitykset ja suunnitelmat:

- **Tampereen Pispalan pihojen kasviston muutokset 24 vuoden (1967–1991) aikana, Kasvitieteen pro gradu-tutkielma**, Leena Kääntönen, kasvitieteellinen laitos, Helsingin yliopisto, 1992
- **Tampereen arkeologinen perusinventointi 1994**, Ulla Rajala, Teija Nurminen, Tampereen museot, Maakunnallinen yksikkö, 1994
- **Pispalan rakennusinventointi**, Anu Eerikäinen, Tampereen museot, Maakunnallinen yksikkö 2002
- **Pispalan rakennusinventointi, Tahmela ja Ansionkallio**, Kati Lahtinen, Pirkanmaan maakuntamuseo, Kulttuuriympäristöyksikkö, 2003
- **Tampereen Hyhkyn rakennusinventointi 2004**, Pirkanmaan maakuntamuseo, Kulttuuriympäristöyksikkö, 2004
- **Tampereen arvokkaat luontokohteet 2003**, Ympäristövalvonnan julkaisuja 4/2003
- **Pispalan rakennustavat**, Arkkitehtitoimisto Hanna Lyytinen Ky, Tampereen kaupunki, kaavoitusyksikkö, 2005
- **Pieni punainen kirja, Pispalan kulttuuriympäristöohjelma**, Pasi Virtamo, Pispalan asukasyhdistys ry, 2005
- **Kantakaupungin ympäristö- ja maisemaselvitys (KYMS)**, Tampereen kaupunki, Suunnittelupalvelut, 2008

Luettelossa mainitut rakennusinventoinnit ovat loppuraportteja, kohdekohtaiset tiedot löytyvät kohdekansioista, joita säilytetään Pirkanmaan maakuntamuseossa.

### Kaavaa varten laaditut selvitykset ja suunnitelmat:

- **Pispalan Haulitornin alue, asemakaava 8309, Maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi**, Ramboll, 2015
- **Pispalan–Tahmelan alueen rakennetun ympäristön inventointi 2008, 2009 ja 2012, loppuraportti, Miia Hinnerichsen, Pirkanmaan maakuntamuseo 2013**
- **Ylä- ja Ala-Pispalan sekä Tahmelan arkeologinen inventointi 2008**, Vadim Adel, Pirkanmaan maakuntamuseo,
- **Santalahden arkeologinen inventointi 2009**, Kalle Luoto, Pirkanmaan maakuntamuseo,
- **Pispalan viherverkkotarkastelu**, Tampereen kaupunki, 2011
- **Pispalan asemakaavavaiheiden 1-3 eliöstö- ja biotooppiselvitys**, Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön kehittäminen, 2011
- **Pispalan kevätlähteiden kartoitus**, Esa Ränkman, FCG Finnish Consulting Group Oy, 2011
- **Loppuraportti Pispalan – Tahmelan alueen hyönteisselvityksestä 2009–2010**, Tampereen Hyönteistutkijain Seura ry, 2010
- **Pispalan lepakkokartoitus**, Wermundsen Consulting Oy, 2008
- **Liikenteellinen esiselvitys**, Tampereen kaupunki 2008
- **Kunnallisteknisten verkostojen kartoitus**, Tampereen kaupunki, 2008
- **Pispala-Santalahti meluselvitys**, Taratest Oy, 2009
- **Pispala-Santalahti tärinä- ja runkomeluselvitys**, Taratest Oy, 2009
- **Pispalan ja Santalahden ilmanlaatuselvitys. Typpioksidin raja-arvot sekä hiukkasten raja- ja ohjearvot. Asemakaavat no 8256, 8309, 8310 ja 8048**, Ramboll, 2010
- **Pispalan ja Santalahden ilmanlaatuselvitys. Typpioksidin ohjearvot. Asemakaavat no 8256, 8309, 8310 ja 8048**, Ramboll, 2010
- **Pispalan asemakaavojen uudistamisen I-III vaiheiden kaava-alueiden hulevesi-, pohjavesi- ja rakennettavuus selvitys, loppuraportti, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2012**
- **Pispalan maisema**, MA-arkkitehdit, Tampereen kaupunki, kaavoitusyksikkö, 2005

### Kaavoituksen yhteydessä laaditut aineistokoosteet ja tarkastelut:

- **Suojelu- ja rakennusoikeustarkastelu**, Tampereen kaupunki, 2010
- **Tontinkäyttösuunnitelma 10 kohdetontille**, Arkkitehtitoimisto Lasse Kosunen Oy, 21.2.2011
- **Pispala, teemakarttoja, 20.2.2012 (yleistarkastelualue)**, Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön kehittäminen, Maankäytön suunnittelu, 2012
- **Pispalan harjun muinaisrantatarkastelu**, Jouko Seppänen, Tampereen kaupunki 2012
- **BaltCICA-projektin aineistot**, GTK ja Tampereen kaupunki, 2011



## II-vaiheen kaava-alueiden rajaukset

